

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S201

Poslovni broj: **St-40/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
SIM d.o.o.
Zadar, Bibinjska ulica 25
OIB: 15046645140**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo SIM d.o.o., Zadar, Bibinjska ulica 25, OIB: 15046645140, je osnovano Izjavom o osnivanju od 9. rujan 2015. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest MARIO STOJČIĆ, OIB: 25382490228, Zadar, Bibinjska ulica 25, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 71129, Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, a dok u sudskom registru ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Projektiranje, ugradnja, puštanje u pogon i održavanje energetskih postrojenja
- * Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * Proizvodnja ležajeva, prijenosnika, te prijenosnih i pogonskih elemenata
- * Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- * Popravak i održavanje brodova
- * Računalne i srodne djelatnosti

- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Projektiranje, ugradnja i održavanje centralnih grijanja, klima i drugih rashladnih uređaja
- * Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije, strojarstva i sustava sigurnosti
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u javnom prometu
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- * Socijalna usluga pomoći u kući
- * Socijalna usluga psihosocijalne podrške
- * Socijalna usluga rane intervencije
- * Socijalna usluga pomoći pri uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja (integracija)
- * Socijalna usluga boravka
- * Socijalna usluga smještaja
- * Socijalna usluga organiziranog stanovanja.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Naslovni sud je dana 25. veljače 2025. godine imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem i naložio joj ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema prijavljenih zaposlenika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 86.504,10 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave te KONTROL TEST d.o.o. (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila (prilog 3.);
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg do dana sastava ovog izvještaja nije zaprimljen odgovor da li je dužnik nositelj računa i/ili imatelj vrijednosnih papira koji se evidentiraju pri SKDD-u.

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika i to na način da im je uputio preporučenu pošiljku. Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa odvjetnikom Zoricom koji zastupa zakonskog zastupnika u ovom postupku i koji ga je uputio na računovodstveni servis. Do dana sastava ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio zatraženu poslovnu dokumentaciju iz računovodstva stečajnog dužnika već jedino neformalnu informaciju kako dužnik nema nikakve imovine.

Zadnji financijski izvještaji dužnika objavljeni su za 2023. godinu (prilog 5.), a iz istih su kao najznačajnije stavke imovine vidljive dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 45.692,74 EUR te zalihe u iznosu od 245.278,78 EUR. Iz bilješki uz financijske izvještaje (prilog 6.) je vidljivo kako je dugotrajna materijalna imovina zapravo bila zemljište, a zalihe proizvodnja u tijeku. Uvidom u povijesni pregled pretraživanja Popisa nekretnina Državne geodetske uprave vidljivo kako je dužnik bio evidentiran kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Vir, zk. uložak broj 16957, te kako su iste (nakon etažiranja) sada u vlasništvu SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., OIB: 08337951061, a koje društvo je iste steklo temeljem sudske nagodbe P-241/22 od 24. svibnja 2023. godine, Dodatak Ugovora OV-1227/24 08. veljače 2024. godine, Tabularne izjave OV-1003/24 09. veljače 2024. godine i Specijalne punomoći OV-1003/24 02. veljače 2024. godine (prilog 7.).

S druge strane, iz bilance na dan 31. prosinca 2023. godine (prilog 5.) je vidljivo i postojanje obveza dužnika i to dugoročnih u iznosu od 239.680,53 EUR i kratkoročnih u iznosu od 181.241,43 EUR, kao i gubitka prethodnih godina u iznosu od 128.500,63 EUR. Iz navedenog proizlazi kako je i 2023. dužnik poslovao s gubitkom i kako je knjigovodstvena vrijednost imovine u trenutku sastava financijskih izvještaja bila niža od obveza dužnika.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:

- da dužnik nema imovine;
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 86.504,10 EUR - navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka*) - 333,60 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Zadar*) - 1.668,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 4.550,92 EUR, dok nije utvrđeno postojanje imovine stečajnog dužnika.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 2. travnja 2025. godine

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Dokaz o trošku pošte;
5. Bilanca na dan 31.12.2023.;
6. Bilješke uz financijske izvještaje;
7. Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga.

² Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.